

# FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約4.4万円

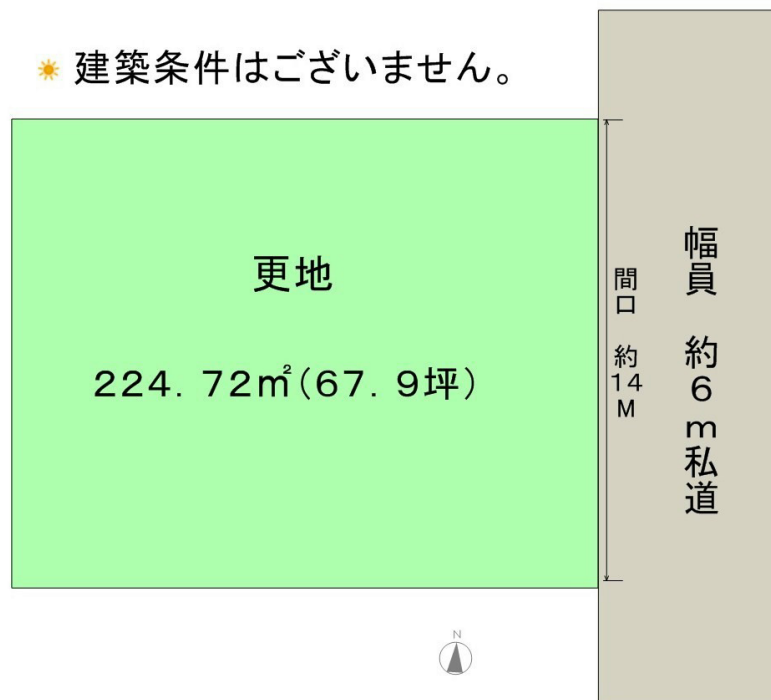


【外観】



【区画図】

※ 建築条件はございません。



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	福島県須賀川市松塚姥作		
交通	東北本線 鏡石駅 徒歩49分		
土地面積	224.72m <sup>2</sup> (約67.97坪)	他に私道面積	3969.00m <sup>2</sup> 持分:1200分の16
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東6.00m私道 間口14.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	矢吹医院 3918m / 岡ノ内クリニック 3134m / 小野医院 3835m / リオンドール 鏡石店 3725m / セブンス 須賀川岩淵店 1877m / Frespo(フレスポ)須賀川グリーンビル 7715m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年5月22日

No.0000001945

お問合せ先



埼玉県知事(2)第22480号

株式会社マチダエステート

TEL:04-2960-2255

FAX:04-2960-2256

埼玉県入間市下藤沢415-2クラリス101

URL:<http://machida-es.co.jp/>

E-Mail:[info@machida-es.co.jp](mailto:info@machida-es.co.jp)

取引態様:専任媒介

