

# FOR SALE

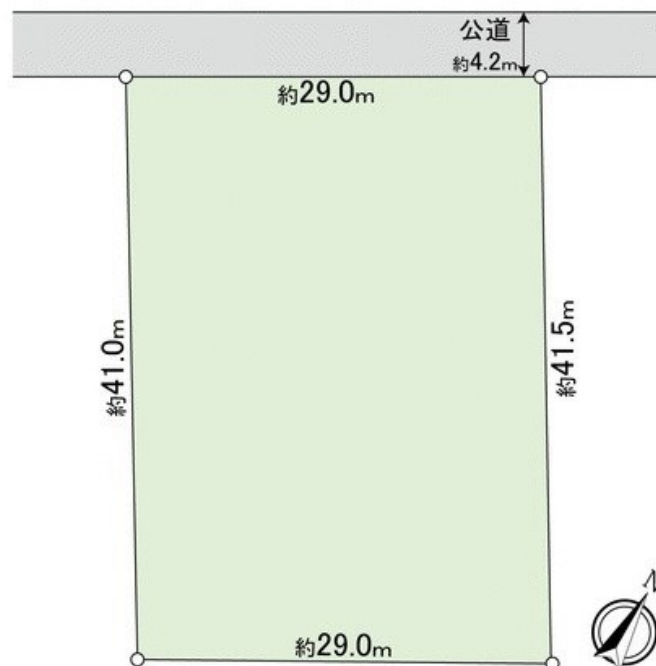
価格	坪単価
7,200万円	約20.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	工業用地		
物件所在地	埼玉県狭山市下広瀬		
交通	西武新宿線 狭山市駅 徒歩55分 圏央道「狭山日高」ICまで約580m		
土地面積	1189.98㎡ (約359.96坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西4.00m公道 間口20.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	ビッグイー狭山広瀬東店 2552m / ファミリーマート 圏央道狭山日高インター店 441m / ドラッグストア「イコ」 - 上広瀬店 2052m / スーパー「ビバホーム」狭山日高インター-飯能店 1906m / ジャパソ 狭山店 2255m / 埼玉県 警察署 狭山警察署 水富交番 2061m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年5月14日

No.0000011566

お問合せ先



埼玉県知事(2)第22480号

株式会社マチダエステート

TEL:04-2960-2255

FAX:04-2960-2256

埼玉県入間市下藤沢415-2クラリス101

URL:<http://machida-es.co.jp/>

E-Mail:[info@machida-es.co.jp](mailto:info@machida-es.co.jp)

取引態様:仲介

