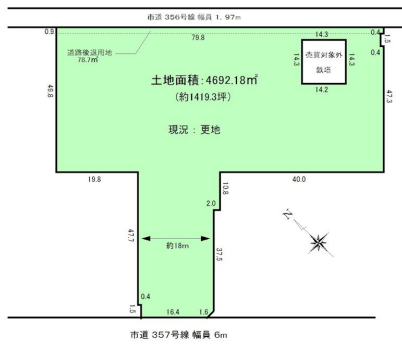


# FOR SALE

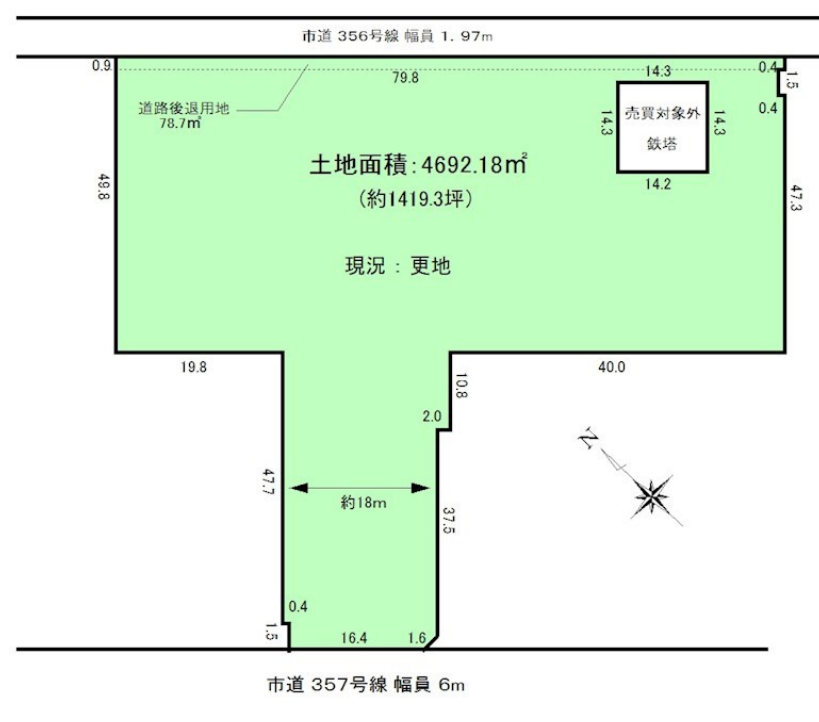
価格	坪単価
5,400万円	約3.8万円



## 【外観】



## 【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	埼玉県鶴ヶ島市高倉 1 1 0 0 - 2		
交通	東武越生線 西大家駅 徒歩28分 圏央道「鶴ヶ島IC」車 6分		
土地面積	4692.18㎡ (約1419.3坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西6.00m公道 北東1.97m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	ﾊﾞｲｱｽﾊﾟｰｾﾝﾀｰ ｻﾝﾀｰ ｻﾞ ｻﾝﾀｰ ｻﾞ ｻﾝﾀｰ 1220m / ｻﾞ ｻﾝﾀｰ ｻﾞ ｻﾝﾀｰ 512m / ｶｲﾝｽﾞ 鶴ヶ島店 材館 1844m / 旭ヶ丘病院 2126m / 首都圏中央連絡自動車道(茅ヶ崎-大栄) 圏央鶴ヶ島IC 上り 出口 1906m / 銀座ｺｰｼﾞ ｺｰﾅｰ 鶴ヶ島店 655m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年8月15日

No.0000013568

お問合せ先



埼玉県知事(2)第22480号

株式会社マチダエステート

TEL:04-2960-2255

FAX:04-2960-2256

埼玉県入間市下藤沢415-2クラリス101

URL:<http://machida-es.co.jp/>

E-Mail:[info@machida-es.co.jp](mailto:info@machida-es.co.jp)

取引態様:仲介

