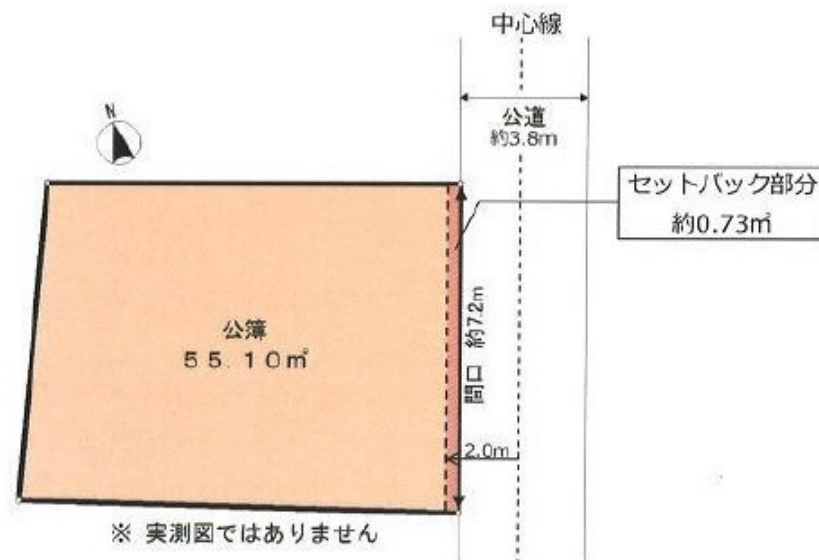


# FOR SALE

価格	坪単価
480万円	約28.8万円

POINT



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県入間市東藤沢5丁目		
交通	西武池袋線 狭山ヶ丘駅 徒歩9分 西武池袋線 武蔵藤沢駅 徒歩14分		
土地面積	55.10m <sup>2</sup> (約16.66坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東3.80m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	スーパー 一村 東狭山ヶ丘店 528m / ファミリーマート 入間東藤沢店 374m / Green Garden(グリーンガーデン) 武蔵藤沢 753m / 角栄幼稚園 353m / 入間市立藤沢第二保育所 776m / 入間市立藤沢東小学校 906m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年2月17日

No.0000013786

お問合せ先



埼玉県知事(2)第22480号

株式会社マチダエステート

TEL:04-2960-2255 FAX:04-2960-2256

埼玉県入間市下藤沢415-2クラリス101

URL:<http://machida-es.co.jp/>

E-Mail:[info@machida-es.co.jp](mailto:info@machida-es.co.jp)

取引態様:仲介

