

# FOR SALE

価格	坪単価
650万円	約8.2万円

POINT



物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	埼玉県狭山市入間川4丁目		
交通	西武池袋線 稲荷山公園駅 徒歩11分		
土地面積	263.00㎡ (約79.55坪)	他に私道面積	66.78㎡
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東4.00m私道 間口20.90m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道・私営		
周辺施設	blooming bloomy(ブルミグブルミ) 狭山市駅店 1482m / セゾン狭山鶴の木店 877m / 薬マツトキヨシ 狭山市店 1432m / セキヨーホームセンター狭山北入曽店 3318m / Emio (イミオ) 狭山市 1435m / 狭山警察署 1285m		
その他費用	水道使用料：金額未定		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年2月17日

No.0000013837

お問合せ先



埼玉県知事(2)第22480号

株式会社マチダエステート

TEL:04-2960-2255 FAX:04-2960-2256

埼玉県入間市下藤沢415-2クラリス101

URL:<http://machida-es.co.jp/>

E-Mail:[info@machida-es.co.jp](mailto:info@machida-es.co.jp)

取引態様:仲介

