

# FOR SALE

価格	坪単価
2,090万円	約50.8万円



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県入間市扇台3丁目		
交通	西武池袋線 入間市駅 バス6分 バス停:市民会館前より徒歩3分 西武池袋線 入間市駅 徒歩29分		
土地面積	136.00㎡ (約41.14坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.00m私道	南東	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ジパロニート卸売市場 入間店 196m / ロ-ソ 入間久保稲荷店 508m / イソ 入間店 825m / おおぎ保育園 331m / いるま幼稚園 222m / 入間市立扇小学校 624m		
その他費用	水道加入金: 237,600円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2018年3月24日

No.0000015478

お問合せ先



埼玉県知事(2)第22480号

株式会社マチダエステート

TEL:04-2960-2255 FAX:04-2960-2256

埼玉県入間市下藤沢415-2クラリス101

URL:<http://machida-es.co.jp/>

E-Mail:[info@machida-es.co.jp](mailto:info@machida-es.co.jp)

取引態様:仲介

