

# FOR SALE

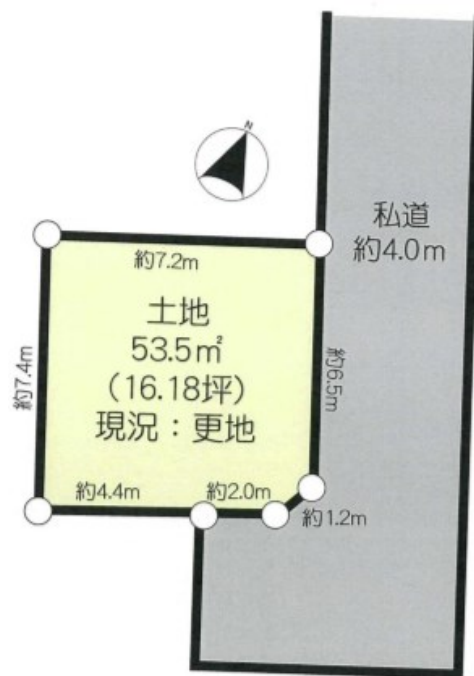
価格	坪単価
380万円	約23.5万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県所沢市牛沼		
交通	西武池袋線 所沢駅 バス4分 バス停:市営住宅前より徒歩13分		
土地面積	53.50㎡ (約16.18坪)	他に私道面積	9.29㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.00m私道 間口9.70m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	コープ みらいコープ こぶし店 782m / ファミリーマート 所沢牛沼店 694m / ドン・ドーナツ 東所沢店 802m / けやき幼稚園 392m / 松井保育園 830m / 所沢市立牛沼小学校 663m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年5月13日

No.0000016294

お問合せ先



埼玉県知事(2)第22480号

株式会社マチダエステート

TEL:04-2960-2255

FAX:04-2960-2256

埼玉県入間市下藤沢415-2クラリス101

URL:<http://machida-es.co.jp/>

E-Mail:[info@machida-es.co.jp](mailto:info@machida-es.co.jp)

取引態様:仲介

