

# FOR SALE

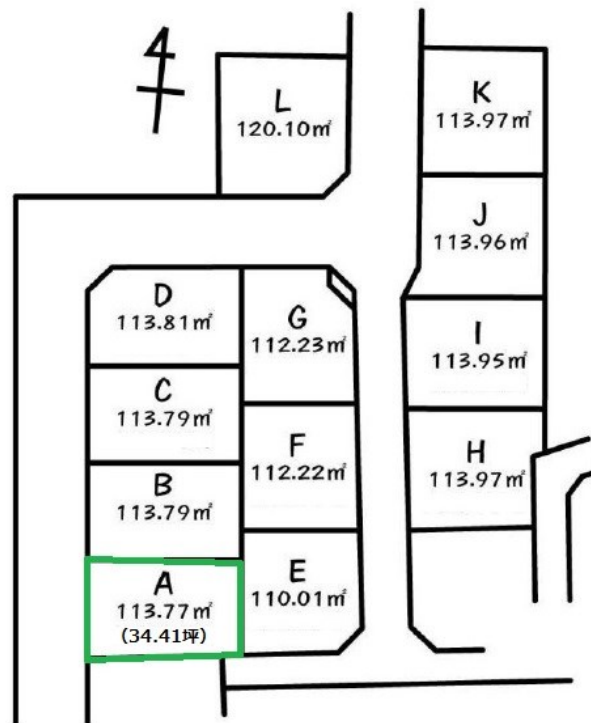
|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 2,150万円 | 約62.5万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 埼玉県入間市上藤沢  |        |      |
| 交通     | 西武池袋線 武蔵藤沢駅 徒歩19分<br>西武池袋線 武蔵藤沢駅 バス6分 バス停:高見沢より徒歩2分  |        |      |
| 土地面積   | 113.77㎡<br>(約34.41坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 雑種地  |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 |  |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 西8.00m公道   |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 本下水   |        |      |
| 周辺施設   | ヨーカート入間店 493m / セブンイレブン入間上藤沢北店 253m / イオ入間店 572m / こどものくに 保育園 320m / 若杉幼稚園 502m / 入間市立藤沢小学校 472m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

取引条件の有効期限:2018年5月20日

No.0000017834

お問合せ先



埼玉県知事(2)第22480号

株式会社マチダエステート

TEL:04-2960-2255

FAX:04-2960-2256

埼玉県入間市下藤沢415-2クラリス101

URL:<http://machida-es.co.jp/>

E-Mail:[info@machida-es.co.jp](mailto:info@machida-es.co.jp)

取引態様:仲介

