

# FOR SALE

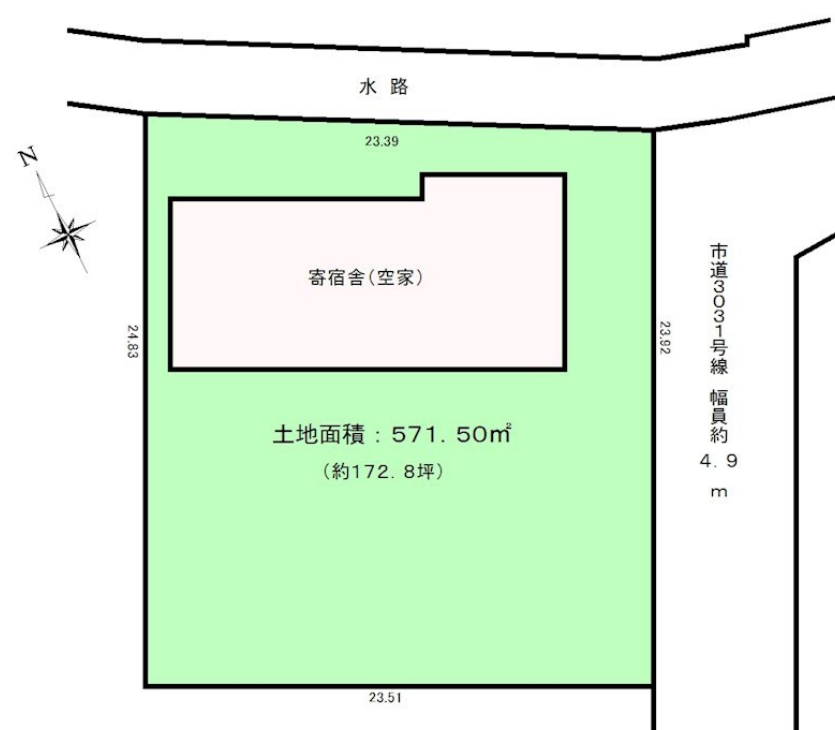
価格	坪単価
2,500万円	約14.5万円



## 【外観】



## 【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県川越市菅間		
交通	東武東上線 川越駅 バス15分 バス停:二本松より徒歩16分 圏央道「川島」ICから約6.3km		
土地面積	571.50m <sup>2</sup> (約172.87坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南東4.90m公道 間口23.90m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	マコ-川越山田店 3132m / ファミリーマート川越府川高畑店 1438m / Welpark(ウエルパーク)川越山田店 3231m / ドイト川越店 2666m / カンスーパーモール川島 4947m / 埼玉医科大学総合医療センター 夜間・休日急患受 3080m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年6月10日

No.0000017939

お問合せ先



埼玉県知事(2)第22480号

株式会社マチダエステート

TEL:04-2960-2255

FAX:04-2960-2256

埼玉県入間市下藤沢415-2クラリス101

URL:<http://machida-es.co.jp/>

E-Mail:[info@machida-es.co.jp](mailto:info@machida-es.co.jp)

取引態様:仲介

